**Anexa 7\_Plan de mentenanță** – model recomandat

**Plan de mentenanță pentru activele corporale/necorporale propuse a fi achiziționate/reabilitate prin proiectul cu titlul (completați titlul proiectului) cod SMIS (completați codul SMIS) componenta ( se va completa nr. componentei/componentelor din cererea de finanțare și adresele acestora)**

1. **ACTIVE CORPORALE/ACTIVE NECORPORALE**

(enumerați lista activelor propuse a fi achiziționate/reabilitate prin implementarea proiectului)

1. Clădire/Construcție, inclusiv instalații/rețele
2. Utilaj/Echipament
3. Program informatic/Aplicație/Platformă
4. Altele
5. **SCHEMA PROCESULUI DE MENTENANȚĂ**

Recepția și punerea în funcțiune după reparații

Execuția lucrărilor de mentenanță și reparații

Planificarea activității de mentenanță și reparații

Urmărirea funcționării în timp

Prevederile cărților tehnice privind mentenanța

1. **SISTEMUL DE MENTENANȚĂ**
2. **Mentenanța preventivă**

A1. Întreținere curentă

1. Cine deservește în mod curent activul corporal
2. Cine este responsabil cu întreținerea curentă
3. Care sunt lucrările de întreținere (de ex. curățarea activului/echipamentului, verificarea stării de funcționare, etc.)
4. La ce intervale de timp sunt planificate lucrările de întreținere
5. Sumele alocate pentru lucrările de întreținere, și sursa de finanțare a acestora

A2. Revizii și reparații planificate

1. În funcție de ce sunt planificate lucrările de revizie și reparații
2. La ce intervale sunt planificate lucrările de revizie și reparații
3. Ce lucrări de revizie sunt executate (de ex. revizie tehnică generală, revizie tehnică sezonieră, etc.)
4. Sumele alocate pentru lucrările de revizie și reparații și sursa de finanțare a acestora
5. Cine este responsabil cu monitorizarea realizării Planului de mentenanță
6. **Mentenanța corectivă**

B1. Reparații curente (accidentale)

1. Cine este responsabil cu reparațiile curente
2. Când se execută lucrări de mentenanță corective (de ex. după revizia tehnică generală, sau de câte ori este nevoie, sau de câte ori se defectează echipamentul)
3. Se va preciza dacă lucrările de mentenanță vor fi sub-contractate

**Planul de mentenanță pentru anul ....[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Activ corporal/activ necorporal | | Perioadă realizare | | | | | | | | | | | |
| IAN | FEB | MAR | APR | MAI | IUN | IUL | AUG | SEP | OCT | NOV | DEC |
| 1. | Clădire/  Construcție/  Utilaj/  Echipament/  etc. | Lucrări de întreținere curentă | | | | | | | | | | | | |
| Curățarea... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verificarea și protecția .. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Revizii și reparații planificate | | | | | | | | | | | | |
| Verificarea și repararea ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Revizuirea, completarea sau refacerea ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Program informatic/  Aplicație/  Platformă/  etc. | Lucrări de întreținere curentă | | | | | | | | | | | | |
| Verificarea funcționării ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Realizarea de copii de siguranță ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Revizii și reparații planificate | | | | | | | | | | | | |
| Verificarea periodică... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Costurile estimate ale lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru anul ....[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Obiectiv de investiție | Tipul/natura lucrărilor prevăzute | Valoarea estimată a cheltuielilor cu lucrările propuse | Sursa de finanțare |
| 1. |  | 1. **Lucrări de întreținere curentă** | **xx** |  |
| Construcție |  |  |
| Instalații/rețele termoficare |  |  |
| Instalații/rețele apă/canal |  |  |
| Instalații/rețele electrice |  |  |
| ... |  |  |
| 1. **Revizii și reparații planificate** | **xx** |  |
| Construcție |  |  |
| Instalații/rețele termoficare |  |  |
| Instalații/rețele apă/canal |  |  |
| Instalații/rețele electrice |  |  |
| ... |  |  |
| **Total an .... (1+2)** | **xx** |  |

**Notă:** Pentru implementarea Planului de mentenanță de mai sus UAT trebuie să stabilească un mecanism de notificare a Asociației/asociațiilor de proprietari și de urmărire a respectării acestuia, respectarea menținerii investiției în conformitate cu cele declarate în prezentul plan fiind responsabilitatea directă a unității administrativ teritoriale.

1. Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (5 ani) [↑](#footnote-ref-1)
2. Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (5 ani) [↑](#footnote-ref-2)